Stambena Zajednica Bulevar Mihajla Pupina 183

11070 Novi Beograd

E-mail: sz.bulevarmpupina183@gmail.com

Tel: +381 63 342337

ПОШТОВАНЕ КОМШИЈЕ

Обавештавам вас да сам 29.3.2022. године примио решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Нови Београд града Београда бр. I-360-262/22 од 25.03.2022. године којим сам уписан у Регистар стамбених заједница као УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у Булевару Михаила Пупина 183.

Одмах по пријему решења, предузео сам активности на одблокирању рачуна наше стамбене заједнице који се води код Банке поштанска штедионица. Тај поступак је још увек у току. Истовремено, у банци сам добио финансијски извод за 2020, 2021. и прва три месеца 2022. године из ког се може видети шта је и колико уплаћено на тај рачун, као и шта је и колико исплаћено са њега. Тренутно на рачуну има око 530.000 динара.

Следећа моја активност била је састанак са Бранком Алексићем, директором ПАН ЛИФТА, са којим је претходна управница Милица Васиљевић Благојевић склопила уговор о набавци новог лифта, демонтажи старог лифта, грађевинским радовима на обради 9 лифтовских отвора и монтажи новог лифта.

Од Бранка Алексића добио сам информацију да је опрема за нови лифт стигла (из Шпаније) и да је ускладиштена у његовом магацину, да заузима пуно простора и да би било пожељно да се што пре крене у реализацију уговора (уградњу новог лифта). У супротном, биће приморан да наплаћује 80 ЕВРА недељно за складиштење лифта. Пан ЛИФТУ је до сад уплаћено 23.640 ЕВРА (90% од вредности лифта), остао је дуг од 2.364,29 ЕВРА (10% од вредности лифта) који ће морати да се исплати по уградњи лифта. За демонтажу старог и монтажу новог лифта стамбена заједница је дужна 6.000 ЕВРА, као и за грађевинске радове на обради 9 лифтовских отвора (очекивана цена 1.500 ЕВРА коју је без потписаног уговора са извођачем радова договорила претходна управница), али ће радови на замени лифта започети одмах по уплати 2.720 ЕВРА. Тај износ биће уплаћен чим се одблокира рачун у банци, тако да се може очекивати да РАДОВИ НА ЗАМЕНИ ЛИФТА ЗАПОЧНУ ТОКОМ СЛЕДЕЋЕ НЕДЕЉЕ. Након завршених радова на монтажи лифта биће неопходна и фина (естетска) обрада 9 лифтовских отвора која ће такође бити на наш рачун (ову ставку претходна управница није уговорила). Можда ће бити још трошкова који су у овом тренутку „невидљиви“.

Напомињем да након демонтаже, сва опрема старог лифта остаје у нашем власништву и то треба негде ускладиштити у нашој згради. То су врата и кабина лифта, мотор, шине, сајле и ко зна шта све (не разумем се у лифтове). Најбоље би било да све то неком продамо (као старо гвожђе или било како), па позивам сваког од комшија ко има било какву могућност да се ангажује у том смислу.

<u>То што смо тражили, то смо и добили (или ћемо добити).</u>

Овим путем захвалио бих се комшијама који су до сад исплатили комплетан износ за лифт и замолио бих комшије који уопште нису започели или су застали са уплатама, да у складу са својим могућностима започну и/или наставе са уплатама како би ова перипетија са лифтом била окончана на задовољство свих нас.

У Београду 31.03.2022. године

УПРАВНИК
Звонко Платиша